



Výročná správa 2014

Dalkia Brezno, a.s.

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Ciele a stratégie spoločnosti	4
3. Orgány spoločnosti	5
4. Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2013 - 2014	6
5. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o jej majetku	7-15
6. Účtovná závierka za rok 2014	16
7. Správa audítora za rok 2014	17-18

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť Dalkia Brezno, a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Veolia Energia Slovensko a.s. (predtým Dalkia a.s.) so sídlom v Bratislave, ktorá vlastní 75% akcií a Mesta Brezna, ktoré vlastní 25% akcií spoločnosti.

Spoločnosť Dalkia Brezno, a.s. bola založená 17.12.2003 zakladateľskou zmluvou a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici 1.1.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa., vložka č. 752/S).

Spoločnosť prostredníctvom svojho majoritného akcionára patrí do skupiny podnikov VEOLIA, nakoľko v súvislosti so zmenou v akcionárskej štruktúre v skupine VEOLIA v roku 2014 sa VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA, avenue Kléber 36-38 Paríž 751 16 Francúzska republika (predtým DALKIA INTERNATIONAL, SA) ako 100% vlastník Spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. (predtým Dalkia a.s.) stala 99.95% dcérou spoločnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue Kléber 75016 Paris.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť počas roka 2014 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovej jednotky.

Spoločnosť nemala činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Od svojho vzniku zabezpečuje:

- prevádzku tepelno-technických zariadení (kotolní, tepelných rozvodov a výmenníkových staníc)
- opravy a údržbu TTZ
- Investície do TTZ a ich komplexnú modernizáciu
- výrobu a distribúciu tepla
- výrobu a distribúciu teplej úžitkovej vody (TÚV)

Svoju činnosť zabezpečuje pre svojich klientov od 1.1.2004 prostredníctvom dlhodobej „Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení“ schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne zo dňa 15.12.2003.

2. Ciele a stratégie spoločnosti

Spoločnosť naplňuje svoje poslanie, pre ktoré je charakteristická úzka spätosť s klientmi, ako aj s ochranou životného prostredia a jeho zachovávaním pre budúce generácie.

Ciele spoločnosti:

Cieľom aktivít spoločnosti Dalkia Brezno, a.s. je :

- zabezpečiť jednu zo základných životných potrieb veľkej časti obyvateľov mesta Brezno, a to ich tepelný komfort v oblasti dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, v zmysle zmluvných vzťahov,
- optimálne využívanie zdrojov energie,
- modernizácia a inovácia,
- ochrana a rešpektovanie životného prostredia.

Stratégiou spoločnosti je :

- zabezpečiť prevádzku a modernizáciu tepelno-technických zariadení v súlade so schváleným plánom technického rozvoja do roku 2016 a v súlade s koncepciou rozvoja obce v tepelnej energetike,
- spolupráca s mestom pri realizácii koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR,
- rozširovať svoje služby v oblasti správy tepelno-technických zariadení a tak odbremeňovať svojich klientov od úloh, ktoré priamo nesúvisia s predmetom činnosti.

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Ľudmila Hoffmanová - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Demian - člen predstavenstva

Miroslav Kot - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Vladimír Kvačkaj - predseda dozornej rady

Kristína Kurhajcová - člen dozornej rady

Mgr. Petra Dzurmanová - člen dozornej rady

4. Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2013 - 2014

Ukazovatele	merná jednotka	2013	2014
Vykurovane	dni	228	237
Dennostupne	DST	4 017	3 559
Predaj tepla (vrátane vlastnej spotreby)	kWh	37 557 550	33 389 898
Účinnosť výroby nákup/predaj	%	96,64	96,66
Investície zrealizované	Eur	0	0
Priemerný počet zamestnancov	osoby	17	15
Opravy TTZ	EUR	183 604	177 700
Prevádzkový HV	EUR	271 369	223 773
Finančný HV	EUR	-8 011	-5 470
Hospodársky výsledok po zdanení	EUR	201 283	168 991
Aktíva spolu	EUR	1 073 148	902 979
Neobežný majetok	EUR	289 092	266 040
Pohľadávky z obchodného styku	EUR	347 874	558 376
Finančné účty	EUR	179 377	69 850
Ostatné aktíva	EUR	256 805	8 713
Pasíva spolu	EUR	1 073 148	902 979
z toho záväzky voči mestu	EUR	0	0
Vlastné imanie	EUR	547 987	515 695
Úvery a pôžičky	EUR	255 737	175 557
Záväzky z obchodného styku	EUR	185 439	129 610
Ostatné záväzky	EUR	83 985	82 117

5. Správa o podnikateľskej činnosti

Prevádzka TTZ

Hlavnou úlohou prevádzky bolo zabezpečenie kvalitnej dodávky TÚV a ÚK a dodržiavanie vopred určených a zmluvne dohodnutých vykurovacích kriviek s jednotlivými klientmi s ohľadom na hospodárnosť prevádzky.

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2014 tepelno–technické zariadenia slúžiace na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v meste Brezne v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľností a technologických zariadení s cieľom postupnej modernizácie výroby tepla v jednotlivých plynových kotolniciach.

Od 1.7.2014 začala spoločnosť prevádzkovať kotolňu v lokalite TOB Podbrezová.

Spoločnosť zabezpečovala v roku 2014 výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody v 11 tepelných zariadeniach:

- ŠDC
- Mazorník II
- Mazorník III
- Mazorník IV
- TP-1
- ČSA
- Západ
- Černáková
- Mostárenská
- Štúrova
- TOB Podbrezová



5. Správa o podnikateľskej činnosti

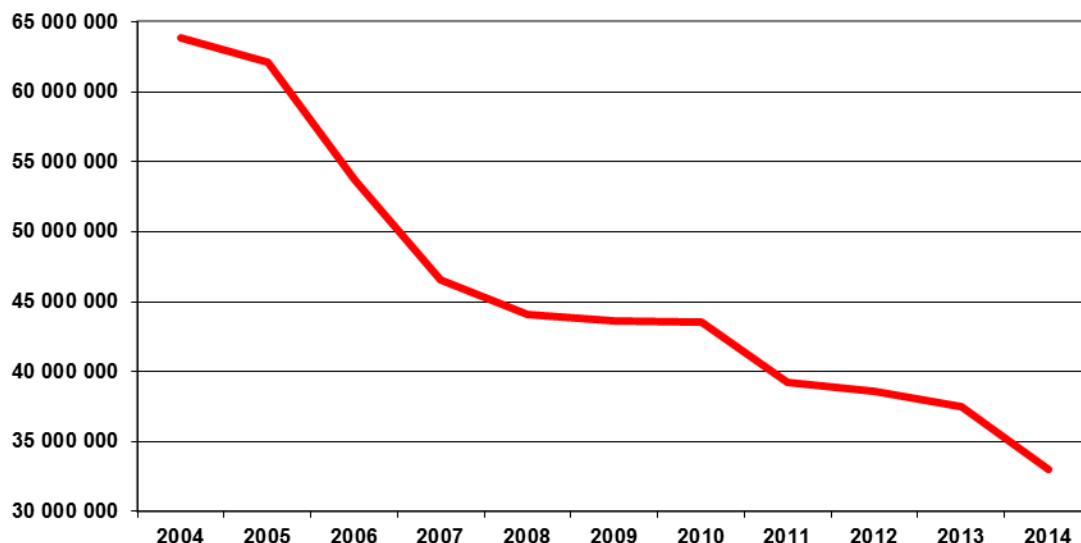
Predaj tepla

Na celkový objem výroby a predaja tepla vplývajú tak klimatické podmienky daného roka, ako aj úsporné opatrenia, ktoré realizujú koneční odberatelia – hlavne zateplovanie bytových domov a hydraulické vyregulovanie vykurovacích sústav, prípadne pripojenie, resp. odpojenie odberateľov od sústavy CZT.

V roku 2014 bolo z výrobných zariadení spoločnosti predaných 33 389 898 kWh tepelnej energie, z toho predaj v TOB Podbrezová predstavoval 334 215 kWh. Oproti roku 2013 celkový predaj poklesol o 4 167 652 kWh. Hlavným dôvodom poklesu predaja boli klimatické podmienky a zateplovanie vykurovaných objektov. Zmluvne dohodnuté teplo na rok 2014 predstavovalo objem 38 925 528 kWh z toho:

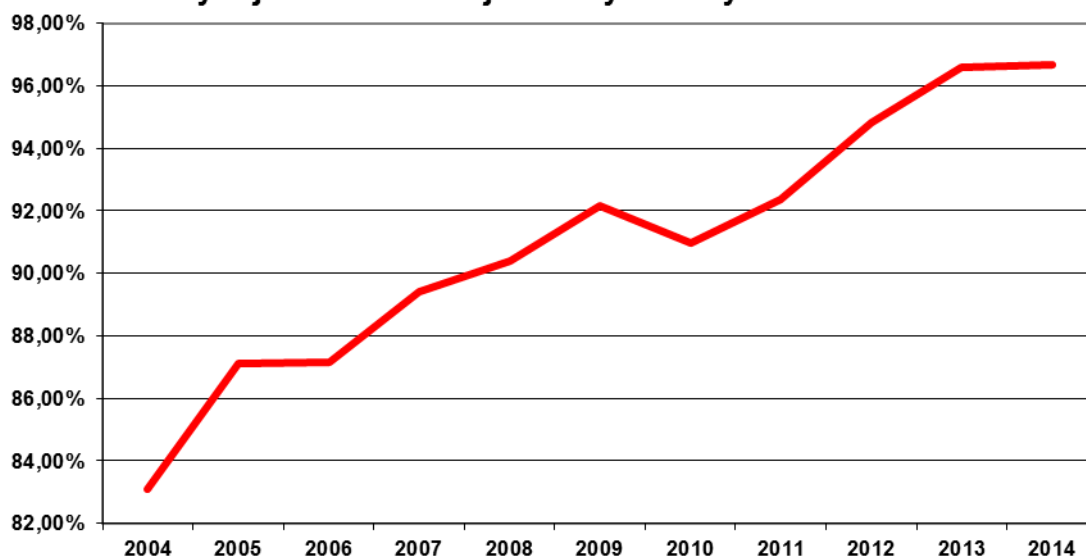
ústredné kúrenie	27 294 035 kWh
teplá úžitková voda	11 631 493 kWh.

Vývoj predaja tepla (kWh) rok 2004 - 2014

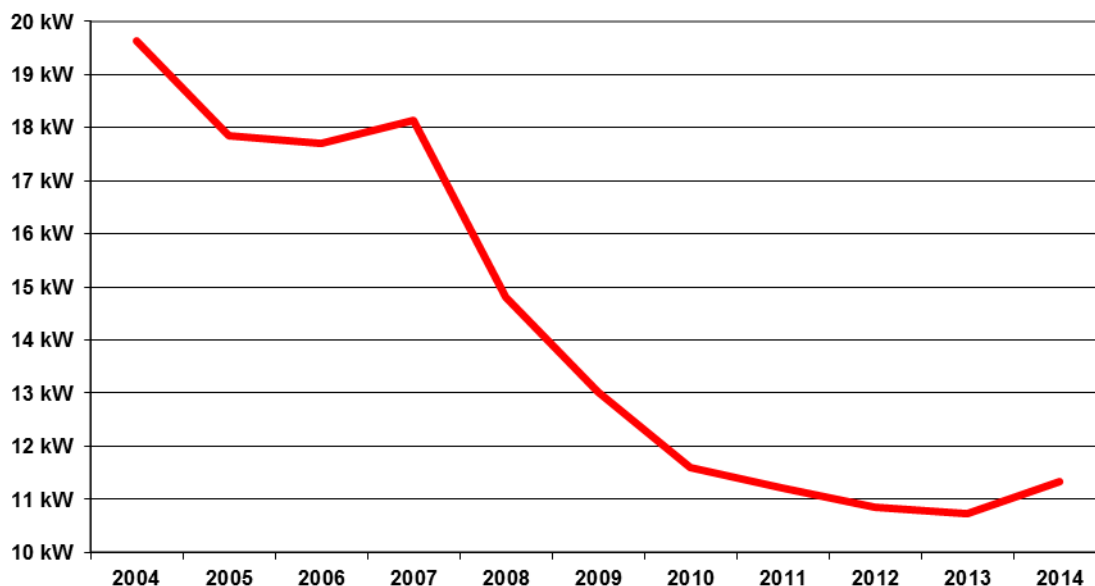


5. Správa o podnikateľskej činnosti

Vývoj účinnosti celej sústavy za roky 2004 - 2014



Vývoj mernej potreby el. energie na 1 MW vyrobeného tepla



5. Správa o podnikateľskej činnosti

Oprava a údržba TTZ

- Opravy a údržba TTZ boli vykonávané v zmysle samostatného ročného plánu s ohľadom na rozpočet spoločnosti, ako aj s ohľadom na stanovenú cenu tepla pre rok 2014.
- V rámci opráv a údržby bol obstaraný materiál a vykonávané práce v objeme:

Dodávateľským spôsobom	177 700 EUR
------------------------	-------------

Vlastná údržba	69 572 EUR
----------------	------------

Dodávateľským spôsobom boli vykonané opravy:

- tepelné zdroje	168 636 EUR
------------------	-------------

- sekundárne rozvody	5 343 EUR
----------------------	-----------

- výmenníkové stanice	3 721 EUR
-----------------------	-----------

Tepelné zdroje

Na tepelných zariadeniach boli vykonané opravy vonkajších rozvodov tepla, výmeny kondenzačných ekonomizérov, riadiacich systémov kotolní a centrálného dispečingu, čerpadiel, frekvenčných meničov, opravy dymovodov, výmena úpravne technologickej vody a boli vykonané úpravy zapojenia kotolní smerujúce k zvýšeniu efektivity výroby tepla. Okrem dodávateľskej a vlastnej údržby boli v rámci externých služieb vykonané tieto odborné prehliadky:

- Odborné prehliadky (plyn, tlak, elektro)	23 272 EUR
--	------------

- Prehliadky komínov	5 595 EUR
----------------------	-----------

- Kalibrovanie prístrojov	2 810 EUR
---------------------------	-----------

- Overovanie meračov tepla a vodomero	1 250 EUR
---------------------------------------	-----------

5. Správa o podnikateľskej činnosti

Informácie o investíciách

Obchodná spoločnosť Dalkia Brezno, a.s. naplánované činnosti v oblasti opráv a údržby technologických zariadení splnila. V budúcom období sú plánované investície v spolupráci s mestom Brezno, ktoré sú zamerané na zvyšovanie efektivity výroby tepla a rekonštrukcie vonkajších rozvodov tepla.

Porovnanie ceny určenej a ceny výslednej vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla

Cena tepla je stanovená ako dvojzložková, zložená je z variabilnej a fixnej časti.

Pre rok 2014 platilo v lokalite Brezno cenové rozhodnutie č. 0262/2014/T pre všetky odberné miesta a v lokalite TOB Podbrezová platilo cenové rozhodnutie č. 0350/2014/T.

Po skončení roku 2014 (roku t) sa celkový objem oprávnených nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody prerozdelený medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla v roku 2014.

5. Správa o podnikateľskej činnosti

L'udské zdroje

Spoločnosť Dalkia Brezno, a.s. zahájila svoju činnosť v roku 2004 s počtom 35 zamestnancov. Racionalizačnými opatreniami sa počet zamestnancov redukoval. Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 15 osôb.

Pohľadávky

Vývoj pohľadávok bol v priebehu roku 2014 neustále sledovaný a operatívne riešený. Vzhľadom na riziko neuspokojenia pohľadávok boli uskutočňované jednania so zástupcami dlžných strán. Spoločnosť má krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti k 31.12.2014 vo výške 44 879 €.

Spoločnosť registruje súdny spor so spoločnosťami HM-port vo výške 42 817 € a Lekáreň Medikament vo výške 2 062€. Tieto pohľadávky sa javia ako rizikové a momentálne prebieha exekučné konanie voči týmto spoločnostiam.

K uvedeným pohľadávkam je k 31.12.2014 vytvorená 100% opravná položka.

Záväzky

Spoločnosť má k 31.12.2014 dlhodobý záväzok (investičný úver) od banky, ktorého dlhodobá časť je vo výške 131 682 € a krátkodobá časť je 43 875 €. Splatnosť úveru je v rokoch 2015 - 2019. Záväzky z obchodného styku sú vo výške 129 610 €.

5. Správa o podnikateľskej činnosti

Obchodné aktivity

K 31.12.2014 nebol od centrálnej vykurovacej sústavy Dalkie Brezno, a.s. odpojený žiadny zákazník. Naopak od 1.7.2014 bola podpísaná zmluva o nájme technologických zariadení na domovú kotolňu TOB Podbrezová, čo predstavovalo spolu nárast predaného tepla o 334 215 kWh v ročnom čísle.



5. Správa o podnikateľskej činnosti

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2014 168 991,39€

Predstavenstvo spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:

- Prídel do sociálneho fondu z roku 2014 2 500,00€
- Výplata dividend z roka 2014 166 491,39€
- z toho Dalkia Brezno 75% 124 868,54€
 - mesto Brezno 25% 41 622,85€



5. Správa o podnikateľskej činnosti

Vzťah k životnému prostrediu

Spoločnosť dodržiava stanovené limity vypúšťaných emisií (všetky TTZ v triede A). V roku 2014 množstvo vypustených emisií 9,55 t čo predstavuje úsporu o 0,48 tony voči roku 2013.

Racionalizáciou výroby a znižujúcou spotrebou zemného plynu sa spoločnosti darí každoročne znižovať množstvo vypustených škodlivých emisií do ovzdušia v súlade s platnou legislatívou.



6. Účtovná závierka 2014

Účtovná závierka

Riadna individuálna účtovná závierka v plnom rozsahu bola overená audítorskou spoločnosťou KPMG Slovensko spol. s r.o. Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava a je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Účtovná závierka Spoločnosti je k 31.12.2014 zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú za konsolidovaný celok zostavuje spoločnosť VEOLIA ENVIRONNEMENT, SA, 36-38 avenue Kléber 75016 Paris. Táto konsolidovaná účtovná závierka je dostupná priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti a ktoré by boli predmetom účtovníctva.

V Brezne, dňa 30.4.2015

predseda predstavenstva
Dalkia Brezno, a. s.
Ing. Ľudmila Hoffmanová

.....
podpis

7. Správa auditora za rok 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10.
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Dalkia Brezno, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Dalkia Brezno, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

7. Správa auditora za rok 2014



Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

30. apríla 2015

Bratislava, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Žuffa
Licencia UDVA č. 1086